



Regulativ per l'affittaziun da schischom dalla vischnaunca da pleiv catolica-romana Lumnezia miez

La vischnaunca da pleiv catolica-romana Lumnezia miez cumpeglia gl'entir territori dils vischinadis da Degen, Morissen, Vella e Vignogn.

Art. 1

Intent

Entras il present regulativ vegn reglau l'affittaziun dil schischom en proprietad dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez e sias fundaziuns resguardond las suandontas determinaziuns.

La vischnaunca da pleiv Lumnezia miez cumpeglia gl'entir territori dils vischinadis da Degen, Morissen, Vella e Vignogn cun lur uclauns sin territori dalla vischnaunca Lumnezia

Art. 2

Contracts
existents

La suprastonza dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez vegn entras quei regulativ autorisada d'affittar il schischom dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez e dallas fundaziuns ecclesiasticas tenor las reglas che suondan. Per il cuoz legal dils contracts existents dallas vischnauncas da pleiv da Degen, Morissen, Vella e Vignogn valan las determinaziuns d'affittaziun ch'ei fixadas el mintgamai contract (status quo).

Quei reglament ei ina part integrala dil contract d'affittaziun. Mintga fittader declara d'acceptar e risguardar quest reglament.

Art. 3

Reglamentaziuns
transitoricas

Ils contracts d'affittaziun dallas anteriuras pleivs crodan sco suonda:

Vignogn: 31.12.2018; Degen: 31.03.2019; Vella: 31.12.2020;

Morissen: 31.12.2021;

El futur vegn fixau per tut ils schischoms il medem cuoz legal, perquei valan per la proxima perioda d'affittaziun differents temps da fittaziun.

Il cuoz dils novs contracts d'affittaziun dils schischoms dallas anteriuras pleivs vegnan fixai sco suonda:

Morissen: 1.1.2016 – 31.12.2021 (temps ordinari da referenza = 6 onns)

Vignogn: 1.1.2019 - 31.12.2021 (3 onns)

Degen: 1.4.2019 - 31.12.2021 (2 onn e 9 meins)

Vella: 1.1.2021 - 31.12.2021 (1 onn)

La vischnaunca da pleiv Lumnezia miez suttametta ils contracts cun temps reduzi agl uffeci d'agricultura e da geoinformaziun dil cantun Grischun per approvaziun. Igl uffeci d'agricultura e da geoinformaziun dil cantun Grischun ha approbau ils 30 da zercladur 2016 il temps reduciu d'affittaziun sco sura numnau.

Naven digl **1.1.2022** valan per tut ils schischoms dallas anteriuras pleivs da Degen, Morissen, Vella e Vignogn il cuoz ordinari da 6 onns.

Art. 4

Repartiziun dil
funs -
examinaziun

Per l'examinaziun dalla repartiziun dils schischoms sa la suprastanza consultar persunas cumpetentas sco p.ex. il cusseglader puril. Per l'examinaziun dils criteris giuridics sa la suprastanza consultar igl uffeci d'agricultura e da geoinformaziun dil cantun Grischun ni era ulteriuras persunas giuridicas.

Art. 5

Tscheins annual

Il tscheins pil schischom vegn fixaus da persunas cumpetentas (per regla dil Plantahof) sin fundament dalla valeta da rendita purila. Las entradas da tscheins annualas duein curclar ils cuosts da manteniment, las contribuziuns per l'ovra da meglieraziun sco era las diversas taxas per ils schischoms e clavaus affitai. Sco basa per in'adattaziun vala igl entir perimeter d'affittaziun dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez, ella vegn quintada procentualmein en relaziun dil prezi d'affittaziun e suonda sil pli baul cun la midada da contract d'affittaziun.

La vischnaunca da pleiv Lumnezia miez tschenta annualmein quen per l'affittaziun. Il tscheins ei da pagar annualmein entochen ils 11 da november (S. Martin).

Art. 6

Proceder per
proximas
periodas da
fittaziun

La vischnaunca da pleiv Lumnezia miez instradescha igl onn che la perioda d'affittaziun va alla fin la procedura da surdada dils schischoms per la proxima perioda. Per regla suonda ina publicaziun egl organ official dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez. Igl interessent per funs dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez ni dallas fundaziuns sto s'annunziar a scret cun indiar liug e mesira dallas parcellas, l'adressa dil menaschi sco era sia numera dil menaschi puril tenor ALG (Uffeci d'agricultura e da geoinformaziun). Medemamein sto el confirmar ch'el adempleschi las pretensiuns tenor art. 7 da quest regulativ.

Las indicaziuns en la damonda inoltrada digl interessent d'affittaziun ein ligiontas duront 90 gis suenter il termin d'inoltrar.

Art. 7

Criteria per
optenir in dretg
da fittaziun

Fittar funs san mo persunas cun menaschis purils:

- 1) che han il domicil ella vischnaunca da pleiv Lumnezia miez
- 2) ch'adempleschan las obligaziuns finanzialas viers la vischnaunca da pleiv Lumnezia miez (taglia da cultus, etc.),
- 3) che cultiveschan sez il funs fittau,
- 4) che affitteschan negin agen funs a tiarzs,
- 5) che han il dretg da retrer pagamenti directs dil stadi tenor la "directiva sur da pagamenti directs al puresser" (SR910.13)

Midadas posteriuras da quels fatgs ein d'annunziar immediat alla suprastanza dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez.

Art. 8

Criteria per la
surdada dil funs

Il funs vegn daus a tscheins mintgamai per 6 onns per regla tenor ils sequents criteris:

- 1) primarmein a quel che obtegn ina part essenziala dall'entrada ord l'agricultura,
- 2) secundo ad in menaschi cun in'occupaziun accessoria (hobby),
- 3) denter plirs interessents tenor cefra 8.1) ed 8.2) ha il fittader da tochen dacheu in predretg,
- 4) denter interessents cul medem dretg resguardond ils aspects cumplessivs da cass tier cass.

Art. 9

Contract
d'affittaziun

Cun mintga fittader vegn serrau giu in contract a scret.

Art. 10

Midadas
posteriuras

Ein las premissas tenor art. 7 buca pli dadas decida la suprastanza davart ina nova affittaziun tenor ils criteris en art. 7 ed 8. Sin damonda motivada sa la suprastanza dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez far excepziuns.

Art. 11

Medema
parcella a plirs
cultivaders

Per cass ch'ina parcella vegn surdada a plirs cultivaders procuran ils fittaders per la terminaziun da lur cumpart sin agen donn e cuost.

Art. 12

Baghetgs

Ils baghetgs che sesanflan sin la parcella vegnan fittai cun il funs, aschilunsch ch'els vegnan buca duvrai per agen diever dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez (casas, clavaus, garaschas, etc.).

Art. 13Restricziun da
diever

Per schischoms en vischinonza da baselgias sa vegnir fixau restrecziuns el contract da fittaziun pertuccont il trer ghella e grascha ils gis avon dumengias, firaus e fiastas da baselgia.

Art. 14Diever
excepziunal per
occasiun

La suprastonza decida sur da dievers specials da cuoz limitau per occasiuns ni occurenzas sin schischom affittau (diever da parcadis sco p.ex. open air, tenda da fiastas, e.a.v.). L'indemisaziun per il diever vegn fixada denter la vischnaunca da pleiv Lumnezia miez ed il responsabel dall'occurenza, ella vegn restituida alla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez. L'indemisaziun per sperdita da fretg ni per donns caschunai vegn fixada denter la vischnaunca da pleiv Lumnezia miez, il fittader ed il responsabel dall'occurenza, ella vegn restituida al fittader. Il fittader sco era il responsabel dall'occurenza sa pretender sin agen cuost ina schazegiada ufficiala dil donn. Igl organisatur dall'occurenza porta la responsabladad per donns caschunai!

Schischoms che sesanflan en zona da sport d'unviern stattan a disposiziun per quei intent. Seivs ston vegnir allontanadas duront la stagiun d'unviern usitada tenor il dretg subordinau.

Art. 15

Recuors

Encunter decisiuns dalla suprastonza dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez sa mo vegnir recurriu alla cumissiun da gestiun dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez e quei mo sche las reglas da quest regulativ ein apparentamein buca vegnidadas observadas.

Art. 16

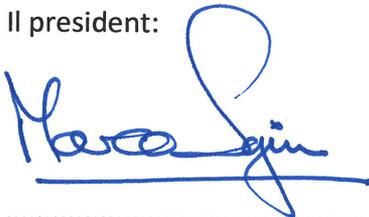
Vigur

Quest regulativ va en vigur cun igl 1. da schaner 2017.

Approbada entras la radunonza generala constitutiva dalla vischnaunca da pleiv ils 24 d'uost 2016.

Per la suprastonza transitorica dalla vischnaunca da pleiv Lumnezia miez

Il president:



Marco Sgier, Vella

la vicepresidenta:



Marie-Theres Riedi-Lötscher, Morissen